

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год  
на основании акта осеннего осмотра

| Б.Х.Давлетшиной 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность  | Размер платы руб/м2 |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | с 01.01.2015г.      | с 01.07.2015г. |
| Статьи расходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | работ          |                     |                |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                | 7,653               | 8,529          |
| 1.1.Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 7,006               | 7,874          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно      | 0,066               | 0,069          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год   | 0,008               | 0,009          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно      | 0,562               | 0,592          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно      | 0,118               | 0,124          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал  | 0,029               | 0,032          |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год    | 1,026               | 4,337          |
| ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по графику     | 2,038               | 0,000          |
| сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику     | 1,642               | 1,483          |
| электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по графику     | 0,821               | 0,492          |
| внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по графику     | 0,698               | 0,736          |
| 1.2.Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 0,646               | 0,655          |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц  | 0,161               | 0,170          |
| установка дверей в предмашинные помещения лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по графику     | 0,485               | 0,485          |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                | 7,147               | 7,125          |
| 2.1.Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 3,037               | 3,131          |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно      | 0,593               | 0,687          |
| обследование вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 0,053               | 0,053          |
| - вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раз в год    | 0,053               | 0,053          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | 0,064               | 0,064          |
| - дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно     | 0,033               | 0,033          |
| - дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 раза в год   | 0,032               | 0,032          |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно      | 2,327               | 2,327          |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 4,110               | 3,994          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно      | 0,830               | 0,875          |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно      | 1,232               | 1,300          |
| уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно      | 1,473               | 1,555          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в неделю | 0,575               | 0,264          |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно      | 0,862               | 0,865          |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 1,044               | 1,102          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно     | 0,770               | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно     | 0,274               | 0,289          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 16,71               | 17,62          |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | 19,71               | 20,79          |
| Общая площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                | 4061,1              | 4061,1         |